



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-2892/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja STAMBENI SERVIS-POSLOVNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB:42547882422, koji zastupa opunomoćenica Marina Biondić, odvjetnica iz Zagreba, Radmanovačka ulica 1, protiv protivnika osiguranja Snježane Čipčić, OIB:08533922693, Zelinska 7, Zagreb, povodom prijedloga za osiguranje, dana 26. rujna 2025.,

riješio je

I. Na temelju ovršne isprave – Pravomoćnog i ovršnog Rješenja ovrši, donesenog od strane javnog bilježnika Zorke Despot, pod poslovnim brojem: Sudski predmet: Ovr-15434/2025, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-212/2025 od dana 11.03.2025. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.06.2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.555,20 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče kako slijedi:

- na iznos 155,52 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos 155,52 EUR od 16.01.2025.,

sve do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu 275,00 EUR o sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 11.03.2025. do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka, sve po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se

osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja, na nekretnini protivnika osiguranja, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335649, TRNJE, broj katastarske čestice 577/1, ZELINSKA ULICA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I 7, DVORIŠTE, ukupne površine 3496 m², upisano u zemljišnoknjižni uložak 2472, i to: 85. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) stan na sedmom katu koji se sastoji od tri

sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, Wc-a, ostave, dva hodnika, lođe i spremišta u podrumu u površini od 95.23 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Zelinska 7 u Zagrebu.

II. Određuje se zabilježba ovršivosti tražbine iz toč. I. izreke rješenja (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 Ovršnog zakona).

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršnosti tražbine s određenim troškovima u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

V. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka osiguranja u iznosu 339,05 € u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je podnio prijedlog za osiguranje prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

2. Odredbom čl. 41 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje: OZ) koja se primjenjuje na postupak osiguranja na temelju čl. 290 OZ, propisano je da rješenje o ovrsi ne mora biti obrazloženo i može se izdati otiskivanjem štambilja na prijedlogu za ovrhu.

3. S obzirom da je sud utvrdio da predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom kojom je utvrđena njegova tražbina protiv protivnika osiguranja te da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine na kojoj je predloženo odrediti osiguranje, sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja i donio odluku kao u izreci rješenja.

4. Trošak je određen za sastav prijedloga za osiguranje 200,00 € po Tbr. 11/1 u vezi Tbr. 7/1 Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23., dalje: Tarifa), pribavu ZK izvotka 50,00 € po Tbr. 36 Tarife, što uvećano za PDV 25% 62,50 € te sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o osiguranju 26,55 €, ukupno iznosi 339,05 €.

Zagreb, 26. rujna 2025.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. opunomoćeniku predlagatelja osiguranja
2. protivniku osiguranja uz prijedlog i dokumentaciju
3. ZK odjelu uz prijedlog i dokumentaciju

Broj zapisa: **9-3087d-1748c**

Kontrolni broj: **017e6-5e62f-2380e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.